

障がい支援事業トパスの堤です。これまでトパスでは新居浜西条で4棟の障がい者グループホームを運営しております。このグループホームでは、地域で生活する中で何らかの支援が必要の方が「自立を目指すための第一歩」「退院後の生活の場所」としてなど、それぞれが目標を持って生活を送っています。以前から入居の相談を受けている中で、身体の不自由な方、また車椅子で生活をされている方からのご希望が多くありまして、しかしながらこれまでのグループホームは、バリアフリーではなかったため、お断りせざるを得ない状況にありました。自立した生活を目指している方へ住まいを提供している事業所として、車椅子の方でも安全・安心に生活できる住まいを提供できないかと考え、この度新

たに「障がい者向け賃貸マンション」をオープンすることになりました。名称は賃貸マンションですが、日中・夜間とも職員が常駐しており、1日3食の食事提供はもちろん、一人一人に合わせた支援もできる体制を整えております。また、ここで生活している方が、日中活動のできる場所も併設しております。今後はその活動スペースを利用し、賃貸マンションで生活されている方や地域住民の方々が、簡単なリハビリや筋力トレーニングも行えるような場所にしていきたいと考えております。来年度の1月27・28日に完成見学会も予定しております。どんな施設なのか、どんな支援ができるのか、入居についてのご相談など、お気軽にお問い合わせください。

障がい者向け賃貸マンション
令和6年1月27,28日 完成見学会
現在建設中

新居浜市大生院804付近
入居予約受付中

ご利用対象者：身体障害者手帳をお持ちの方

障がい者向け賃貸マンションの特徴

- 1 車椅子でも安心の **完全バリアフリー!**
- 2 **夜間もスタッフがサポートいたします!**
- 3 **毎日、3食の食事**を提供! もちろん自炊もOK!
- 4 **看護師**のスタッフが健康面もサポート!
- 5 **新築の建物**で、10年後、20年後も安心!

定員 20名

運営会社 **0897-66-9373**
担当:堤(ツツミ)

topo's (株)青い鳥 新居浜市久保田町3-9-27 FAX:0897-66-9373

あぜりあ
新居浜市の花「ツツジ」
英名で「あぜりあ」
地域密着の思いを込めて...
秋号をお届け致します

発行・編集
シティプラスホールディングス
(白石建設工業グループ)
あぜりあ編集部
愛媛県新居浜市久保田町3丁目9番20号
TEL:0897-33-4812 FAX:0897-32-8374
http://www.shiraishi-inc.co.jp

令和5年10月 発行
秋号 Vol.47

現場レポート 土木部
インフラDX技術の活用!!
～令和4年度 今治道路五十嵐高架橋下部P47-P49工事～
ICT技術部 碓 満喜

ICT技術部の礎です。今回は、7月に竣工した「令和4年度今治道路五十嵐高架橋下部P47-P49工事」において活用したインフラDX技術の紹介とICT技術部で所有している機材の紹介の2点をお話しさせていただきます。

最初に「令和4年度今治道路五十嵐高架橋下部P47-P49工事」について紹介します。本工事は、橋脚構造物3基を作成する工事で、今治湯ノ浦インターチェンジからしまなみ海道をつなぐ高速道路を支える脚部分を作成することを目的とした工事でした。四国で独自に行われる、「インフラDX活用モデル工事」という、新しい技術を活用して効率化や省人化等を目指す工事で、3つの新しい技術を取り入れており

1つ目は、配筋検査システムです。このシステムを使うと、鉄筋の3次元データが取得ができるため、鉄筋の間隔や太さを自動で計測したり、画像に結果を入力し、確認したりできるものです。

2つ目は、構造物そのものを3次元データとして取り込むことのできる測量機器を使用することにより、パソコン上でいつでも構造物の形を確認することができ、測量の時間の軽減と人的ミスの低減が見込まれます。

3つ目は、VRを活用した安全教育です。本現場の安全教育訓練に、3次元モデルとVRゴーグルを活用するものです。完成予想図をVR上で実際に自分の目で見ることで、従来よりも安全意識の向上が期待され、また事前に現場を体験することで新たな気づきや手戻り作業の防止も期待することができます。

従来からの配筋検査方法

配筋検査システム

VR安全教育状況

コラム リモートワークの行く末... 営業部 貴田 康弘

皆様こんにちは、営業部の貴田です。今回はタイトルにも上げさせていただきました「リモートワーク」についてお話しさせていただきます。コロナ禍が収束するにつれて在米のビッグテック企業が「リモートワーク」の終了・禁止を進めております。この流れを後押しするのは「在宅時にサボっている」、「生産性が落ちる」などの意見だそうです。そこで米経済・政治専門誌の「The Hill」が大きな調査を行いました。その調査によると経営者たちの予想に反し「労働時間」も「生産性」も「退職率」も改善したみたいです。主な要因は通勤時間や休憩時間、雑談の時間が減ったからだそうです。反面、従業員同士の関係性が希薄になったり会社への帰属意識などが減少するという指摘があったりもしますので、フルリモートワークを強引に推奨するわけにはいきません。しかし、可能な限りリモートワークを解禁することは企業にも従業員にもメリットがありそうです。それではまた次号で!

貴田 康弘 営業部

TOPIC ICT技術部 所有機械 紹介!!

次にICT技術部で所有している機材について紹介します。まずは、地上型レーザースキャナーについてです。この測量機器は機器周辺360°、半径50～100m程の範囲を測量でき、測量した場所をそのままの形で3次元データとして取得できます。取得した3次元データはパソコン上で確認でき、現場の大きさや体積、高さ等の確認がいつでもできます。

次にドローンです。現在ICT技術部では「Matrice300RTK」と「Phantom4 pro」の2台のドローンを所有しています。

地上型レーザースキャナー 3次元データ

Matrice300RTK Phantom4 pro

マシンガイダンスバックホウ マシンガイダンスモニター

最後に3Dプリンタです。この機械ではプラスチック製の立体物を造形することが可能です。現在弊社では、3次元化した図面のデータから、工事の構造物の模型を造形すること等に3Dプリンタを活用しています。実際に手で触って見ることができるので、工事で作るものが簡単に確認でき、協力業者や地域住民の方への工事の説明がしやすくなります。

弊社では、今後も培ってきた知識や経験を大事にしつつ、新しい技術も積極的に取り入れ、効率的で、より品質の良い工事ができるように、常に挑戦を続けていきますので、これからもご指導ご鞭撻のほどよろしくお願い致します。

碓 満喜

3Dプリンタ 造形物

-GREETING- 【編集長 白石 尚寛】 よしひろ

皆さま、こんにちは。編集長の白石尚寛です。今年は久々のリアル内定式。来年もネパールからの新入社員も入ってくる予定で、合計15名という多くの新入社員を迎えることができる予定です。

それをみんなで推進していきたい。年始にはCMが新しいversionになる予定です。今回のテーマはヒューマンイズムです。多くの社員メンバーも出演する予定ですので、ご期待ください。

有難い限りであるものの、その分、しっかりその期待に応えることができる会社でありたいと改めて思います。未来あふれるまちづくりが当社の理念。

令和5年 内定式

新CM撮影風景

白石尚寛 編集長

■訂正とお詫び■
前号の「あぜりあ Vol.46 夏号」において誤りがございました。(裏面・左側上部・2列11行目)【土木部現場レポート】 誤: 来年3月には国土交通省管轄である新居浜バイパスが供用開始されます。 → 正: 令和6年春ごろ関係者の皆様並びに読者の皆様には大変ご迷惑をおかけしましたこととお詫びするとともに、ここに訂正させていただきます。

TOPIC
ひめホーム
新居浜店

「エアコン1台で暮らせる住まいが完成！」
本郷モデルハウス期間限定公開中！

ひめホーム 新居浜
竹内 克徳



新居浜市本郷モデルハウス

皆様こんにちは。ひめホームハウジングアドバイザーの竹内です。日頃から多くの皆様にご愛顧並びにお力添えをいただき、心から感謝申し上げます。

ひめホームでは今年8月に新商品が誕生しました！今までのとにかく安いローコスト住宅の実現を目指していた従来のコンセプトとは異なる「家を建てる時も建てた後もローコストで暮らしていただきたい」という想いのもと、「エアコン1台で光熱費を抑えて暮らせる家が完成しました。」

この新商品の誕生には数々の苦労がありました。冬時期に北海道札幌市にあるとある住宅

会社に修行に行き、数々の住宅技術を学びました。圧倒的に他社とは違う事を実感し、時間をかけて技術を研究してようやく皆様へ新商品をお披露目出来るようになりました。

また、9月には協力業者様向けの見学会を開催し、建築のプロの方にお褒めの言葉を頂きました。自信を持ってご案内できる商品となっておりますので、ぜひお気軽にモデルハウスへお越しください！

現在、新居浜市本郷に新商品モデルハウスを公開しております。まずは



見学会状況

見て体感して詳しく説明を聞いていただき、新しいひめホームを皆様へ知っていただきたいと考えております。どうぞお気軽にお問い合わせください！

最後に、一組でも多くの皆様の住まいづくりのお手伝いができることをスタッフ一同楽しみにしております。今後ともご愛顧賜りますようお願い申し上げます。



ハウジングアドバイザー
竹内 克徳

ひめホーム
hime home
0120-33-2022
http://himehome.com
ひめホームにははま 検索

現場
レポート!!
建築部

東田団地2号棟新築建築工事完成に向けて
建築部 松本幸也



▲位置図(新居浜市東田2丁目)

皆様こんにちは。建築部所属の松本です。今回は現在工事を進めております「築第10号東田団地2号棟新築建築工事」についてご紹介させていただきます。

本工事はコンクリート造8階建てで、隣接している1号棟と並んで東田町の新たな市営団地になります。白石建設工業・大竹組共同企業体のJV体制で工期の厳しい中ではありますが、日々誠心誠意全力を尽くしております。

現在の進捗状況としまして、躯体工事では4階の躯体までのコンクリート打設が完了しており、1階から順に内装工事が同時に進んでいる状態です。すぐ隣には昨年度に完成された1号棟が建設されていることもあり、中間検査や定例会の



工事概要

工事名:築第10号東田団地2号棟新築建築工事
住所:愛媛県新居浜市東田町
工期:令和4年9月26日~令和6年4月30日
構造:コンクリート造8階建て
間取り:3DK 30戸 2DK 22戸 2DK(車椅子対応) 2戸 1LDK 32戸
敷地面積:10264.25㎡ 建築面積:940.44㎡ 延床面積:5740.2㎡



建築部
松本幸也

際には見比べる機会も多いですが白石建設工業・大竹組に依頼してよかったと思っております。建物の建てられるような建物が建てられるよう精進しますが、残り6ヶ月の打ち合わせを綿密に行き、品質面でも妥協せぬよう尽力していきます。

TOPIC
ひめホーム
西条店

壬生川モデルハウス期間限定公開中
西条エリア初の平屋モデルハウスが来年2月オープン予定
ひめホーム 西条 稲富達也



壬生川モデルハウス

こんにちは。ひめホームハウジングアドバイザーの稲富です。

西条モデルハウス第1号店オープンから3年が経ち、ひめホーム全体で施工も100組を超えました。これも皆様のおかげです。心より御礼申し上げます。

この夏、旧東予エリアで初めてオープンしました壬生川モデルハウスにて、ひめホームの新しいコンセプトをお披露目させて頂きました！新コンセプトにはデザイン性もさることながら室内の空気循環を考えた吹き抜けスペースに加えてサッシ、断熱材等を

今までのひめホームのスタンダードを全て見直し、ひめホームで建てて頂いたお客様一人一人にとってお財布にも環境にも優しいひめホームが考えに考え抜いた自信作となっております！

そしてかねてよりお客様からのご要望が多かった平屋のモデルハウスを来年2月に西条明屋敷エリアにてお披露目できることになりました！こちら是我々の新しいコンセプトを取り入れたモデルハウスになっております！これからはひめホームは皆様から夢のマイホームで幸せに暮らしていただけではない、ご提案、ご提供出来るように日々



吹き抜け



ハウジングアドバイザー
稲富 達也

々努力して参ります！正式発表はまだ少し先になりますが、西条エリアでは来年度も更に進化するために、新たな計画が動き出しています！是非、期待ください！

皆様から頂いたご意見やご要望を我々の力に変えて益々西条エリアの皆様のお力になれるように、そして自信を持って作り上げた形を受け取って頂けるように、スタッフ一同心を込めて皆様一人一人にご案内、ご提案させていただきます！今後とも宜しくお願い申し上げます！

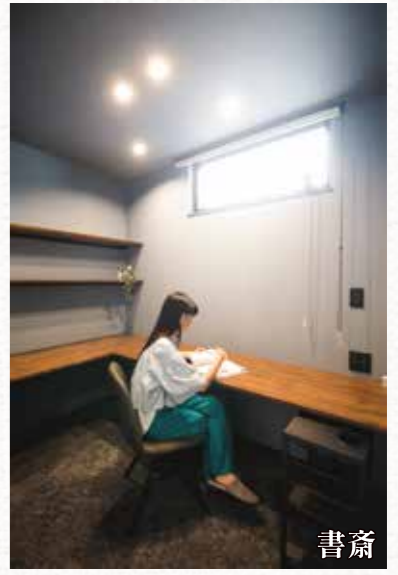
Sugomoru. “モノ”ではなく“住生活”を提供する事業

【Sugomoru.】が新しい住宅ブランドとして発足し約半年が経過しました。お陰様でこの間に新たなお施主様も誕生し“Sugomoru.ファミリー”拡大に向けて日々精進しております。

さて、本号では標題に掲げました【Sugomoru.】が大切にしている事を皆様へ紹介させていただきます。我々がなぜ完全オーダーの注文住宅を選択したかと申しますと、コロナ禍を経験し住まいへの要望が大きく変化した事や、国が進める住宅の高性能化などが挙げられます。高品質・高性能を求めた時流に原材料費

や人件費の高騰などが重なり、一生で最も高額な買い物と言われる住宅に求める価値も更に変化しつつあると感じます。これらを踏まえ【Sugomoru.】は高品質・高性能を前提としつつ、住まいを“モノ”として提供するのではなく、暮らし方や時間の使い方などの“住生活”を提供する事を大切にしております。

住まいづくりを考えていらっしゃる方、興味をお持ちの方、先方で予定されている方などは是非【Sugomoru.一宮町モデルハウス】へ遊びにいらしてください。一人ひとり個性が違いうように、住まいにおいてもそれぞれの個性を活かした“住生活”の提供を目指して引き続き努めて参ります。どうぞ宜しくお願い申し上げます。



書斎



ファミリーコート

Sugomoru.
Sugomoru./白石建設工業株式会社
〒792-0026
愛媛県新居浜市久保田町3丁目9番20号
TEL 0120-556-564
※詳細はHP・Instagramにて <https://sugomoru.com/>



ホームページ



Instagram



ハウジング新規事業二課
Sugomoru.ハウジングプランナー
藤原 正之